

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Υ/Ο Κα Καραίσκου

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ.471/2024 απόφαση τροποποίησης  
ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.144, 150 & 154 της ΔΕ Αγριάς

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Με την παρούσα επιστολή μας θα θέλαμε να επισημάνουμε μια σημαντική λεπτομέρεια που αφορά το ακίνητό μας, σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ.471/2024 απόφαση.

Όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το δικό μας αγροτεμάχιο εφάπτεται στη χάραξη νέου δρόμου κ δημιουργείται όμορος χώρος στάθμευσης. Στο επίμαχο κομμάτι, που χαρακτηρίζεται ως Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.) υπάρχει μικρή αποθήκη στην οποία βρίσκεται μοτερ – πομώνα νερού.

Με το παρόν υπόμνημα θέλουμε να διασφαλίσουμε την παραμονή της γεώτρησής μας γιατί αποτελεί σημαντικό κομμάτι της ομαλής λειτουργίας του αγροτεμαχίου μας. Άλλωστε όπως φαίνεται στο τοπογραφικό το λοξό τμήμα των 10 περίπου τετραγωνικών δεν βοηθά ουσιαστικά στο συνολικό χώρο που έχει χαρακτηριστεί ως Χώρος Στάθμευσης.

Ευχαριστούμε κ ευελπιστούμε πως θα ληφθεί σοβαρά η επισήμανση μας και θα παραμείνει η μικρή μας αποθήκη με το μοτέρ της γεώτρησης..

Συνημμένα επισυνάπτουμε φωτογραφίες.

Με τιμή

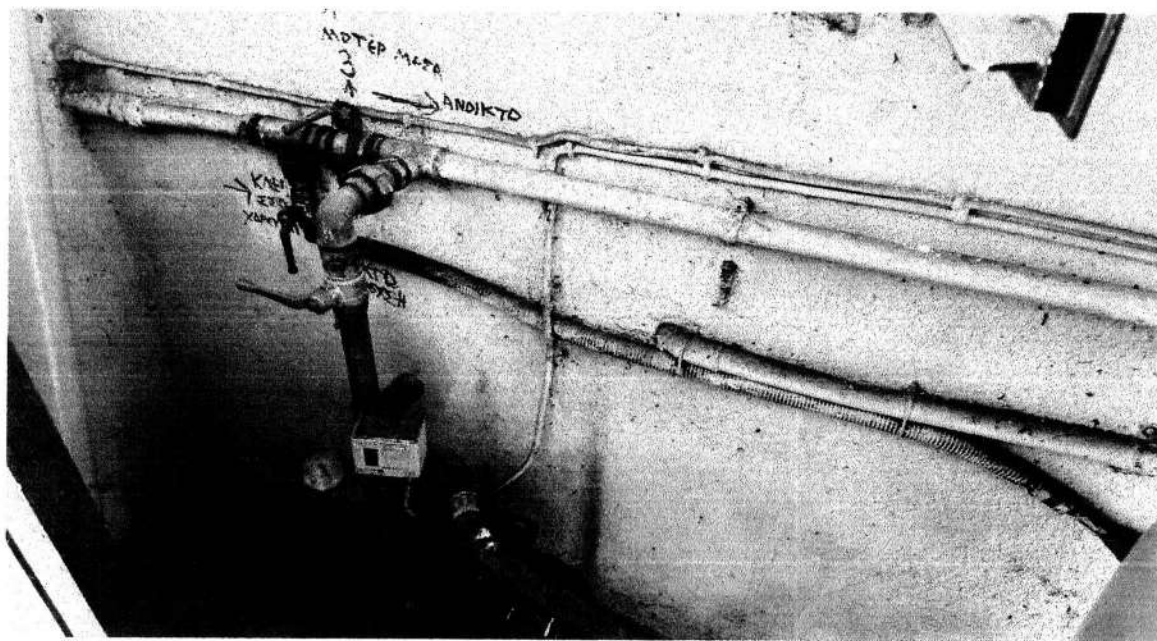
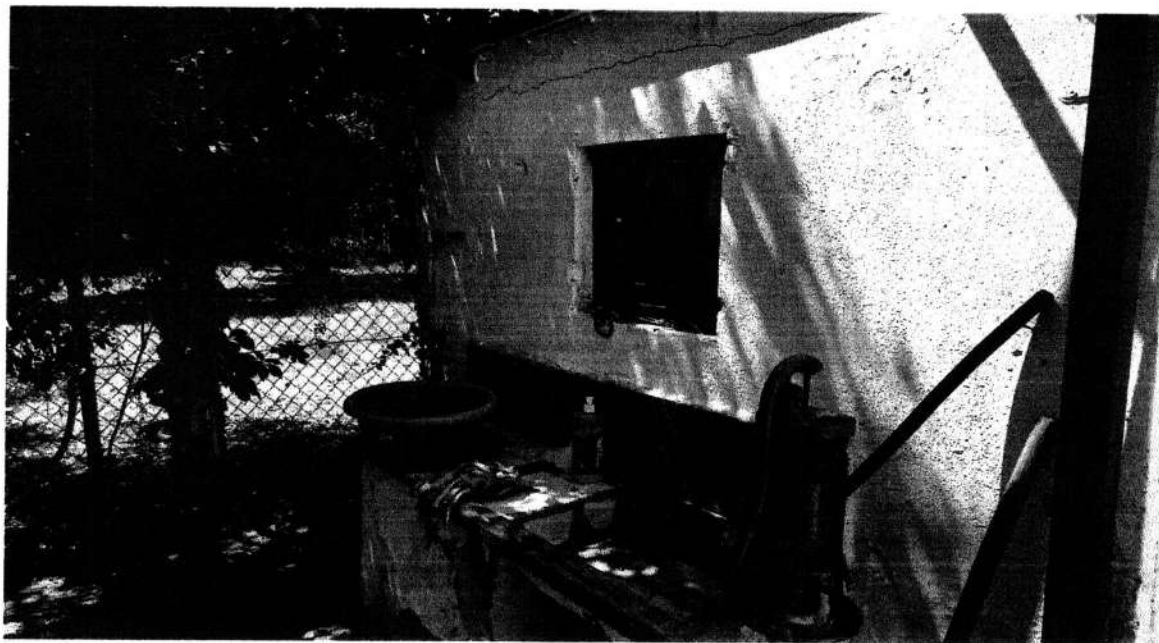
Αλεξάνδρα Ψαθά

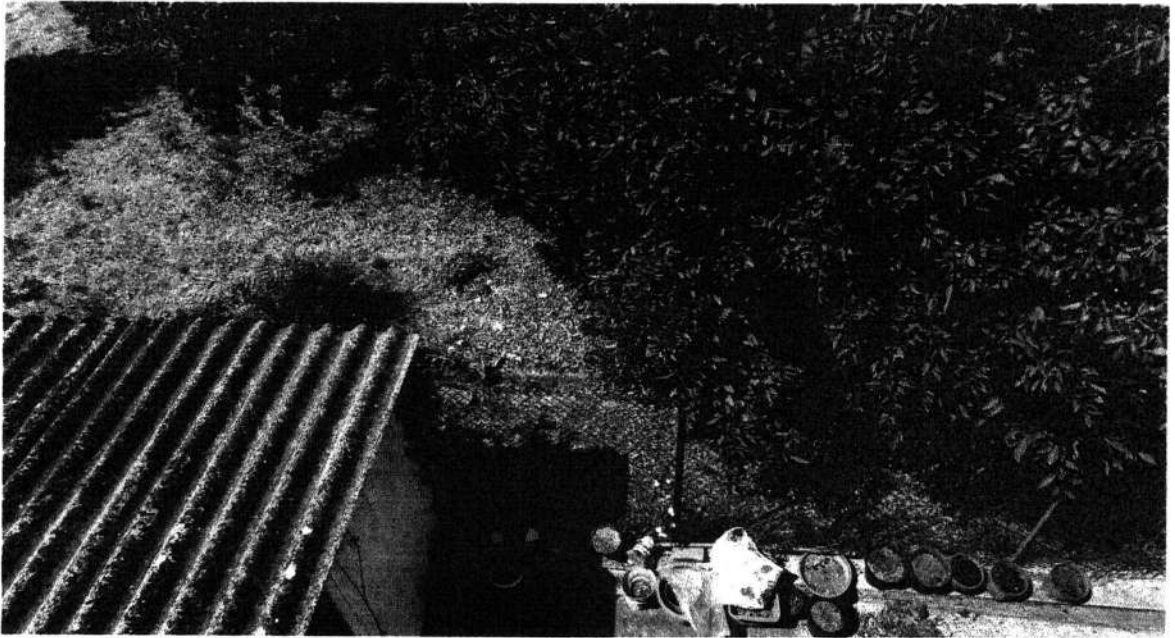
Ευφροσύνη Ψαθά

Ελένη Ψαθά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Α/Α: 79619  
Ημερ. Παραλ.: 19-8-2025

ΥΠΠΣ  
19/8/25  
Βόλος 18.8.2025





12 17 5 > M 144  
 5 > M 144  
 Μαγνησία



Y=435350

X=414950

Ζαφεινή  
 Τ.Κ. 38221, Ν. Μαγνησίας

1/K

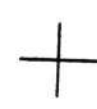
ΧΩΡΟΣ  
 ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1/Π

- Υαθά Ελένη του Γεωργίου  
 Αθηνών 33, Αλμυρός 37300  
 Ν. Μαγνησίας  
 - Υαθά Ευφροσύνη του Γεωργίου  
 Δημητριάδα 273  
 Ν. Μαγνησίας Τ.Κ. 38221  
 - Υαθά Αφάνια του Γεωργίου  
 Σαράντι Τ.Κ. 37300  
 Αρπιά  
 Y=435350

OT  
 150A

του Γεωργίου  
 Τ.Κ. 37300, Ν. Μαγνησίας



Y=4353450

X=414950

- Μανθός Γαλαρία-Μαρία του Ανδρέα  
 Οδός Τσαταίου, Τ.Κ. 37300 Αρπιά, Ν. Μαγνησίας  
 - Μανθός Ανδρέας του Δημητρίου  
 Οδός Τσαταίου Τ.Κ. 37300 Αρπιά, Ν. Μαγνησίας  
 - Μανθός Δημήτριος του Ανδρέα  
 Αρπιά Τ.Κ. 37300

Αν

1. ε
2. η
2. β
3. δ
4. β
5. δ
- π
6. δ

Από  
 παρέ

Βεβα  
 ρυμο  
 με το  
 (Αποφ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ. Θεσσαλίας  
Ταχ. Κώδικας : 411 10  
Πληροφορίες : Μπεκιάρη Ειρήνη  
Τηλέφωνο : 2413-506 259  
Fax : 2413-506 179  
E-mail : [i.mpekiari@thessaly.gov.gr](mailto:i.mpekiari@thessaly.gov.gr)

V- ΔΥΔΟΝ  
- Ανεξ. ΔΥΔΟΝ  
17-5-2024  
+

ΑΠ:226328  
Ημ/νία : 13/05/24

Τ.Τ.Σ.  
Κ. Καράϊσκου  
60/64 με τη σύμφωνη  
του φακέλου 24-5-

41216  
17-5-2024

**ΠΡΟΣ :**

**ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
Μικρασιατών 81, Τ.Κ. 38333- Βόλος**

**ΘΕΜΑ: «Επιστροφή φακέλου τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα  
Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.»**

**ΣΥΝΕΤ.:**

1. Το με αριθ. πρωτ. 61848/19-08-2022 έγγραφό σας (αρ. εισερχ. πρωτ. 330096/24-08-2022).
2. Το με αριθμ. πρωτ. 359120/15-09-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε διόρθωση στοιχείων του φακέλου.

Με το ανωτέρω 1. σχετικό, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος, προκειμένου να προωθηθεί στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 και στη συνέχεια την έκδοση της σχετικής απόφασης.

Με το ανωτέρω 2. σχετικό έγγραφο ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας διορθώσεις στοιχείων του φακέλου τροποποίησης. Συγκεκριμένα εντοπίστηκαν προβλήματα επί του τοπογραφικού διαγράμματος αλλά και ως προς την πληρότητα του φακέλου.

Καθώς έκτοτε έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα (20 μήνες) χωρίς απάντηση από το Δήμο Βόλου και η υπηρεσία μας δε γνωρίζει αν εξακολουθεί να υφίσταται ενδιαφέρον για την προώθηση της προτεινόμενης τροποποίησης, σας επιστρέφουμε το φάκελο.

Σε περίπτωση που επιθυμείτε την προώθηση της εν λόγω τροποποίησης παρακαλείστε όπως συμπληρώσετε το φάκελο με τα περιγραφόμενα στο 2. σχετικό έγγραφο και προβείτε σε επικαιροποίηση της υπ' αρ. 149/24-05-2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

**Ε.Δ**

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. 140

Λάρισα 13/05/2024  
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81  
Ταχ.Κώδικας : 38333 Βόλος  
Πληροφορίες: κ. Π. Γαλάνης  
Τηλέφωνο : 2421355688  
Φαξ : 2421023492  
Email : p.galanis@volos-city.gr

Βόλος 08-5-2024  
Αρ.Πρωτ. 38349

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Υπηρεσίας Δήμου  
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΚΟΙΝ:

Θέμα: Διαβίβαση τοπογραφικών διαγραμμάτων  
Σχετ.

Σας αποστέλλουμε τρία τοπογραφικά διαγράμματα σε ψηφιακή μορφή που αφορούν τις τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ.224-224α και στο ΟΤ.72 της ΔΕ Νέας Ιωνίας και στο ΟΤ.150Β της Αγριάς. Τα τοπογραφικά έχουν συμπληρωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις σας.  
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Οπτικός δίσκος με 3 τοπογραφικά διαγράμματα σε pdf.

ΓΑΛΑΝΗΣ Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη Προβιά  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΔ  
ΧΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Βόλος 16 - 02 - 2023  
Αρ. Πρωτ. 11862

Τ.Δ/νση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδ. 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλ. : 2421356859

**ΠΡΟΣ:** Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών  
ΕΝΤΑΥΘΑ  
**ΚΟΙΝ:** Αντιδήμαρχο Πολ/κου  
Σχεδιασμού & Βιώσιμης  
Κινητικότητας  
κ. Αθανάσιο Σταυρίδη

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 150, 154 και 144 της Δ.Ε. Αγριάς του  
Ενιαίου Δήμου Βόλου

**ΣΧΕΤ:** Εγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 359120/15-09-2022

Με το παραπάνω σχετικό και συγκεκριμένα με τις παραγράφους 1 και 2 αυτού, ζητήθηκαν διορθώσεις και συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 150, 154 και 144 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχετικό έγγραφο

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ. 14

✓ 2. Φ. Υπόθεσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ. Θεσσαλίας  
Ταχ. Κώδικας : 41 110  
Πληροφορίες : Ειρ. Μπεκιάρη  
Τηλέφωνο : 2413-506 259  
Fax : 2413-506 179  
E-Mail : [i.mpekiari@thessaly.gov.gr](mailto:i.mpekiari@thessaly.gov.gr)

**ΠΡΟΣ :**

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
Μικρασιατών 81, Τ.Κ. 38333 - Βόλος

**ΘΕΜΑ:** Διόρθωση στοιχείων φακέλου «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.»

**ΣΧΕΤ.:** Το με αρ. πρωτ. 61848/19-08-2022 έγγραφό σας, με αρ. πρωτ. εισερχ. 330096/24-08-2022 της υπηρεσίας μας.

Με το ανωτέρω σχετικό διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος, για τις ενέργειες μας λόγω αρμοδιότητας. Στα πλαίσια ελέγχου και εξέτασης του τοπογραφικού διαγράμματος, διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

1. Στην πρόταση τροποποίησης με κλίμακα 1:500, στο προτεινόμενο Ο.Τ. 150Α οι προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές δεν είναι στην ευθεία όπως φαίνεται στο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου με κλίμακα 1:1000 (Π.Δ. 23-11-90 ΦΕΚ 734/Δ/31-12-90) αλλά σχηματίζουν αμβλεία γωνία. Το συγκεκριμένο Ο.Τ. έχει τροποποιηθεί με το από 11-16-1997 Π.Δ. (ΦΕΚ 558/Δ/30-06-1997) και επομένως αυτό αποτελεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και απόσπασμα του σχεδίου αυτού θα πρέπει να υπάρχει στο τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, καταργούνται δρόμοι ενώ ενοποιούνται οικοδομικά τετράγωνα, δημιουργούνται νέοι κοινόχρηστοι χώροι και καταργούνται άλλοι εγκεκριμένοι, συνεπώς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται αναλυτικός υπολογισμός του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων. Επισημαίνεται ότι το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι αρνητικό.
3. Δεν υπάρχουν τα απαραίτητα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, σύμφωνα με τους ορισμούς της πολιτικής δικονομίας στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα. Συγκεκριμένα όταν η τροποποίηση είναι εντετοπισμένη χρειάζεται ατομική κοινοποίηση και δεν αρκεί η γενική πρόσκληση.

Ως εκ τούτου, σας επιστρέφουμε τα τοπογραφικά διαγράμματα που διαβιβάστηκαν στην



υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας προκειμένου να διορθωθούν και να συμπληρωθεί ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α.α.

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Φ. 130

2. Χρον. Αρχείο

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.11.20  
12:59:21 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΘΝΠΩ96-Δ50

Αριθ. Απόφασης : 471/2024

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γαργάλας Κων/νος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 31ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 6/11/2024.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 6η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης)** Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 95298/1-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αναστασίου Λεωνίδας, Αντωνοπούλου Ελένη, Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Βλιώρας Γεώργιος, Γανωτής Κων/νος, Γαργάλας Κων/νος, Γάτος Σπυρίδων, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καλαφάτη Ερασμία, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λαζάρου Μελπομένη, Λημνιός Στυλιανός, Μαλαματινής Απόστολος, Μαρασίδα Χριστίνα Ειρήνη, Μεικόπουλος Μιχαήλ, Μουλάς Γεώργιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Παξινού Παρισένια, Παπαπέτρος Νικόλαος (*παρών στο θέμα εκτός Η.Δ., καθώς και στα θέματα 1ο-5ο της Ημερήσιας Διάταξης-αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 5ου θέματος Η.Δ.*), Πετρίδη Βαλασία, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Στεφόπουλος Χρήστος, Στρούγκης Ιωάννης, Τζούνης Ευθύμιος, Τσάμης Ευθύμιος, Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βενέτης Χρήστος, Κοκκινάκη Φωτεινή, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μόσχος Νικόλαος, Τόρης Γεώργιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ 471/2024****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου. (απόφαση 989/2024 Δ.Ε.)**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 94647/31-10-2024 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 989/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 31-10-2024  
Αρ. Πρωτ.: 94647

Προς:  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Θεοδώρου Αθανάσιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. **989/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στη «**Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου**», προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΟΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης : 989/2024**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγιλλάς**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Τόρης Γεώργιος**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γεωργούδη Μαρίνα**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 38ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής της 30/10/2024

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 30η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 93108/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βλιώρας Γεώργιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μόσχος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Τζούννης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσάμης Ευθύμιος (τακτικά μέλη), Κοκκινάκη Φωτεινή (αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Καλαφάτη Ερασμία

**ΑΠΟΦΑΣΗ 989/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 32ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ.πρωτ.93259/25-10-2024 διαβιβαστικό του Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.93178/25-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Βόλος 25 10 - 2024**

**Αριθ. Πρωτ.:93259**

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

Κωδικός Εγγράφου: Α1\_ΕΝ10

Έκδοση: Ι"

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 93178/25-10-2024 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ**

**ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
Τ.Δ/ση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδ. 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλ. : 2421356859

Βόλος 25 - 10 - 2024  
Αρ. Πρωτ. 93178

**ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου  
κ. Αχιλλέα Μπέο**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

**ΣΧΕΤ:** 1) Υπ' αρ. 149/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου  
2) Εγγραφός μας με αρ. πρωτ. 61848/19-08-2022  
3) Εγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 359120/15-09-2022  
4) Εγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 38349/08--05-24 (πρωτ. Υπ. Δόμησης 39016/13-5-2024)  
5) Εγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 226328/13-05-24 (πρωτ. Υπ. Δόμησης 41216/17-5-2024)

Με το Π.Δ. της 23-11-1990 (ΦΕΚ 734 Δ') «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)», εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου. Με το Π.Δ της 11-6-97 (ΦΕΚ 558 Δ') «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση προκηπίου», τροποποιήθηκαν μεταξύ των άλλων και η Ο.Γ. και Ρ.Γ. νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 150. Στην εν λόγω πολεοδομική μελέτη συμπεριλήφθηκε και έκταση δώδεκα περίπου στρεμμάτων η οποία ενέπιπτε στα διοικητικά όρια της τότε Κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου που εντάχθηκε μεταγενέστερα στον Δήμο Αρτέμιδας και σήμερα αποτελεί Δ.Ε.

*Κωδικός Εγγράφου: Α1\_ΕΝ10*

*Έκδοση: 1"*

*Ημέρα Έκδοσης: 24/10/2011*

του Δήμου Βόλου. Η πρώην Κοινότητα Αγίου Λαυρεντίου, εκφράζοντας την αντίρρησή της σ' αυτό, κατέθεσε προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας για ακύρωση του από 23-11-1990 Προεδρικού Διατάγματος. Στην πορεία σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής, που ακολούθησε μετά την πολεοδομική μελέτη της περιοχής, υπήρχε ενεργή συμμετοχή της πρώην κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου μέχρι και την κύρωσή της. Την ανήρτησε μάλιστα στην τελική της μορφή, στο Κοινοτικό Κατάστημα χορηγώντας και βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων. Λόγω του ότι η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας δεν αποσύρθηκε, εκδόθηκε η υπ' αρ. 4576/1998 απόφαση του Πέμπτου Τμήματός του, με την οποία η Πολεοδομική Μελέτη Αγριάς ακυρώθηκε κατά το τμήμα εκείνο το οποίο ενέπιπτε στα διοικητικά όρια του Αγίου Λαυρεντίου.

Οι ιδιοκτησίες των οικοδομικών τετραγώνων 150, 154 και 155 βρέθηκαν όχι μόνο στα διοικητικά όρια δύο Δήμων αλλά και εν μέρει μεν εντός σχεδίου, με ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, εισφορές σε γη και τις λοιπές υποχρεώσεις, εν μέρει δε εκτός σχεδίου με ανομοιόμορφη και ημιτελή ρυμοτόμηση. Οι οδοί των τελευταίων οικοδομικών τετραγώνων κατέστησαν αδιέξοδοι και δημιουργήθηκε μια πολεοδομικά προβληματική και επαχθής κατάσταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου, μετά από αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας (με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα με την υπ' αρ. 149/2021 απόφασή του και συγκεκριμένα:

1. Την μετατόπιση της Ο.Γ και Ρ.Γ. στη νοτιοανατολική γωνία του Ο.Τ. 144 με παράλληλη δημιουργία Χώρου Στάθμευσης και μικρού Κ.Χ.
2. Την ενοποίηση του Ο.Τ. 154 με τμήμα του Ο.Τ. 150 (με διατήρηση του αριθμού 150) και δημιουργία οδού πλάτους δέκα (10,0) μέτρων μεταξύ αυτού και του νέου Ο.Τ. 150 Α.
3. Τη δημιουργία οδού έμπροσθεν του νέου Ο.Τ. 150, στο όριο με το εκτός σχεδίου τμήμα, πλάτους οκτώ (8,0) μέτρων.
4. Τον αποχαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται βορειοδυτικά του νέου Ο.Τ. 150, από πεζόδρομο.
5. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3,0) μέτρων περιμετρικά του Ο.Τ. 150 Α (πλην της βορειοδυτικής πλευράς αυτού).

Η τροποποίηση αυτή ολοκληρώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό και καθιστά ασφαλή και απρόσκοπτη την κυκλοφορία. Επιπλέον αυτού, προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στην οποία απεστάλη ο φάκελος της τροποποίησης μετά το πέρας των διαδικασιών από την Υπηρεσία (2 σχετ.), ζήτησε διορθώσεις των στοιχείων του φακέλου με το (3) σχετικό έγγραφο.

Κατόπιν αυτού η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας διαβίβασε με το (4) σχετικό έγγραφο, το τοπογραφικό διάγραμμα με τις προτεινόμενες από την Περιφέρεια διορθώσεις.

Λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την έκδοση της 149/2021 Α.Δ.Σ., η Περιφέρεια Θεσσαλίας επέστρεψε το φάκελο της τροποποίησης προκειμένου να επικαιροποιηθεί (5 σχετ.).

Προκειμένου ο φάκελος με τις διορθώσεις να αποσταλεί εκ νέου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, παρακαλούμε να εισαχθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για επικαιροποίηση της εν λόγω απόφασης.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Η. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.  
ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
Τ.Ε.**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ**

**ΕΛΕΝΗ  
ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΖΟΥΝΗΣ**

**ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ**

1. Φ.14
  2. Φ. Υπόθεσης
  3. Ελ. Μπακογιάννη
- EIS.24 – ΟΤ150 150 Α επικαιροποίησης

Κωδικός Εγγράφου: Α1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.93259/25-10-2024 διαβιβαστικό του Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.93178/25-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο** την επικαιροποίηση της υπ'αριθ. 149/2021 Α.Δ.Σ., προκειμένου ο φάκελος να αποσταλεί εκ νέου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας .

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

#### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 989/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 30 Οκτωβρίου 2024  
Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΡΗΣ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 94647/31-10-2024 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 989/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 149/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορούσε στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ.144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου, προκειμένου ο φάκελος να αποσταλεί εκ νέου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

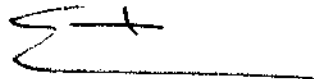
Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 471/2024

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 7 Νοεμβρίου 2024  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη  
Υπογραφές



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

7

ΤΠΣ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2021.05.03 13:47:36  
EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 97ΔΟΩ96-6ΕΞ

Δ/νση Υποστήριξης  
Δομήσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 149/2021

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσιτούμη Διαλεκτή

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 24/05/2021.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 24η του μηνός Μαΐου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα έναρξης 14:00, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 καθώς και της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 - άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», την με αριθμό 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΑ6-ΑΨ7) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμό 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΑ6-ΥΔ4) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε ΤΑΚΤΙΚΗ (με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 38747/20-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν.4555/2018, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ακρίβος Αθανάσιος, Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αποστολάκης Ιάσων, Βακουφτσή Κερασίνα, Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτη, Γανωτής Κων/νος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Δασκαλόπουλος Ζαφείριος, Διαμαντένιος Θεολόγος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Κάλλης Στέφανος, Καντόλα Βιολέττα, Καπούλα Αθανασία, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λούλης Κων/νος, Μαλαματίνης Απόστολος, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μήτρου Βιολέττα, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Ντακούμης Βασίλειος, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Παπαδούλης Απόστολος, Παπαθανασίου Ελένη, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Σταυρίδης Αθανάσιος, Στεφόπουλος Χρήστος, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσιμπανάκος Δημήτριος, Τσιτούμη Διαλεκτή, Φάτσης Στέργιος, Χάλαρη Σοφία

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιγγλέσης Χριστόφορος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Χαρανά-Μπασδάνη Σόνια-Φωτεινή

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 149/2021**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου. (απόφαση 51/2021 Ε.Π.Ζ.)**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 31ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ.πρωτ.Δ.Υ./24-05-2021 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.51/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ. αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 24/05/2021  
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Προς:  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.51/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης: 51/2021

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος ΑγιλλέαςΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μπατζιάκας ΑναστάσιοςΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελόπουλου ΧρυσούλαΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 6ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια περιφοράς) Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της 24/5/2021

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 24η του μηνός Μαΐου του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα έναρξης 12:00 και λήξης 12:15 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 184 του Ν.4635/2019, καθώς και της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 - άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», την με αριθμό 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤ.16-ΑΨ7) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμό 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤ.16-ΥΔ4) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε ΤΑΚΤΙΚΗ (δια περιφοράς – μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) Συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 38893/20/5/2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δήμου Βόλου.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εξέφρασαν την ψήφο τους επί του θέματος της συνεδρίασης (δια περιφοράς-μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτη, Γανωτής Κωνσταντίνος, Ζέρβας Ανδρέας, Μαλαματινής Απόστολος, Μήτρου Βιολέττα, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Σταυρίδης Αθανάσιος, Χάλαρη Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

ΑΠΟΦΑΣΗ 51/2021ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ.πρωτ.38956/20-05-2021 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ' αριθ.πρωτ.41741/30-06-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 20 - 5 - 2020

Αριθ. Πρωτ.: 38956

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο. Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 41741/30-06-2020 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο. Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
Γ.Λ/ση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδ. 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλ. : 2421356859  
Fax: 2421026312

Βόλος 30 - 6 - 2020  
Αρ. Πρωτ. 41741

**ΠΡΟΣ: κ. Δήμαρχο Βόλου**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

**ΣΧΕΤ: Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με αρ.πρωτ.86749/11-10-19 (με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα)**

Η Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου απέκτησε σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 23-11-1990 (ΦΕΚ 734 Α') «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)».

Με το Π.Δ. της 11-6-1997 (ΦΕΚ 558 Δ') «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση προκηπίου», τροποποιήθηκαν μεταξύ των άλλων και η Ο.Γ. και Ρ.Γ. νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 150. Στην εν λόγω πολεοδομική μελέτη συμπεριλήφθηκε και έκταση δώδεκα περίπου στρεμμάτων η οποία ενέπιπτε στα διοικητικά όρια της τέως Κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου που εντάχθηκε μεταγενέστερα στον Δήμο Αρτέμιδας και σήμερα αποτελεί Δ.Ε. του Δήμου Βόλου. Η πρώην Κοινότητα Αγίου Λαυρεντίου, εκφράζοντας την αντίρρησή της σ' αυτό, κατέθεσε προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας για ακύρωση του από 23-11-1990 Προεδρικού Διατάγματος. Στην πορεία σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής, που ακολούθησε μετά την πολεοδομική μελέτη της περιοχής, υπήρχε ενεργή συμμετοχή της πρώην κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου μέχρι και την κύρωσή της. Την ανήρτησε μάλιστα στην τελική της μορφή, στο Κοινοτικό Κατάστημα χορηγώντας και βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων. Λόγω του ότι η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας δεν αποσύρθηκε, εκδόθηκε η υπ' αρ. 4576/1998 απόφαση του Πέμπτου Τμήματός του, με την οποία η Πολεοδομική Μελέτη Αγριάς ακυρώθηκε κατά το τμήμα εκείνο το οποίο ενέπιπτε στα διοικητικά όρια του Αγίου Λαυρεντίου.

Οι ιδιοκτησίες των οικοδομικών τετραγώνων 150, 154 και 155 βρέθηκαν όχι μόνο στα διοικητικά όρια δύο Δήμων αλλά και εν μέρει εντός σχεδίου, με ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, εισφορές σε γη και τις λοιπές υποχρεώσεις, εν μέρει δε εκτός σχεδίου με ανομοιόμορφη και ημιτελή ρυμοτόμηση. Οι οδοί των τελευταίων οικοδομικών τετραγώνων κατέστησαν αδιέξοδοι και δημιουργήθηκε μια πολεοδομικά προβληματική και επαχθής κατάσταση.

Με το παραπάνω (1) σχετικό κατατέθηκε στην υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα για τροποποίηση

Κινητός Έγγραφο: Α/ ΕΝ10

Έκδοση: Γ

Ημερία Έκδοσης: 24/10/2011



σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα 144, 150 και 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Συγκεκριμένα ζητείται:

1. Μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. στη νοτιοανατολική γωνία του Ο.Τ. 144 με παράλληλη δημιουργία Χώρου Στάθμευσης και μικρού Κ.Χ.
2. Ενοποίηση του Ο.Τ. 154 με τμήμα του Ο.Τ. 150 (με διατήρηση του αριθμού 150) και δημιουργία οδού πλάτους δέκα (10,0) μέτρων μεταξύ αυτού και του νέου Ο.Τ. 150 Α.
3. Δημιουργία οδού έμπροσθεν του νέου Ο.Τ. 150, στο όριο με το εκτός σχεδίου τμήμα πλάτους οκτώ (8,0) μέτρων.
4. Αποχαρακτηρισμός της οδού που βρίσκεται βορειοδυτικά του νέου Ο.Τ. 150, από πεζόδρομος.
5. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3,0) μέτρων περιμετρικά του Ο.Τ. 150 Α (πλην της βορειοδυτικής πλευράς αυτού).

Η υπηρεσία μας μετά από εξέταση του θέματος προτείνει την έγκριση της πρότασης τροποποίησης στο σύνολό της, διότι ολοκληρώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό και καθιστά ασφαλή και απρόσκοπτη την κυκλοφορία. Επιπλέον αυτού, από την εν λόγω τροποποίηση προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

<b>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</b>	<b>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>
	<b>ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.</b>	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ</b>
	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ</b>	<b>ΛΟΜΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ</b>
	<b>ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b>		<b>ΒΙΩΣΙΜΗΣ</b>
	<b>ΓΙΑΝΝΗΣ</b>		<b>ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>
<b>ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ</b>	<b>ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ</b>	<b>ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ</b>	
<b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.</b>	<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ</b>	<b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ</b>	<b>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ</b>

Και πρότείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 38956/20-05-2021 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ' αριθ. πρωτ. 41741/30-06-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 144, 150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 144, 150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου, διότι ολοκληρώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό και καθιστά ασφαλή και απρόσκοπτη την κυκλοφορία ενώ προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. στη νοτιοανατολική γωνία του Ο.Τ. 144 με παράλληλη δημιουργία Χώρου Στάθμευσης και μικρού Κ.Χ.
2. Ενοποίηση του Ο.Τ. 154 με τμήμα του Ο.Τ. 150 (με διατήρηση του αριθμού 150) και δημιουργία οδού πλάτους δέκα (10,0) μέτρων μεταξύ αυτού και του νέου Ο.Τ. 150 Α.
3. Δημιουργία οδού έμπροσθεν του νέου Ο.Τ. 150, στο όριο με το εκτός σχεδίου τμήμα πλάτους οκτώ (8,0) μέτρων.
4. Αποχαρακτηρισμός της οδού που βρίσκεται βορειοδυτικά του νέου Ο.Τ. 150, από πεζόδρομος.
5. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3,0) μέτρων περιμετρικά του Ο.Τ. 150 Α (πλην της βορειοδυτικής πλευράς αυτού).

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

#### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 51/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βόλος 24 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.Δ.Υ./24-05-2021 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.51/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ. αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.144,150 & 154 της Δ.Ε. Αγριάς του Ενιαίου Δήμου Βόλου, διότι ολοκληρώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό και καθιστά ασφαλή και απρόσκοπτη την κυκλοφορία ενώ προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. στη νοτιοανατολική γωνία του Ο.Τ144 με παράλληλη δημιουργία Χώρου Στάθμευσης και μικρού Κ.Χ.
2. Ενοποίηση του Ο.Τ. 154 με τμήμα του Ο.Τ.150 (με διατήρηση του αριθμού 150) και δημιουργία οδού πλάτους δέκα (10,0) μέτρων μεταξύ αυτού και του νέου Ο.Τ.150 Α.
3. Δημιουργία οδού έμπροσθεν του νέου Ο.Τ.150, στο όριο με το εκτός σχεδίου τμήμα, πλάτους οκτώ (8,0) μέτρων.
4. Αποχαρακτηρισμός της οδού που βρίσκεται βορειοδυτικά του νέου Ο.Τ.150, από πεζόδρομος.
5. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3,0) μέτρων περιμετρικά του Ο.Τ.150 Α (πλην της βορειοδυτικής πλευράς αυτού).

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 149/2021

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 25 Μαΐου 2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη  
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ